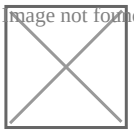
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 897447

Světlý, prostorný, zařízený byt 3+kk (95 m2) ve 3. patře u Uhelného trhu, Praha 1 - Nové Město, ul Havelská









33 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500,- Kč + energie, kauce 70 tis.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	95
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Staré Město	Ulice :	Havelská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 3+kk o obytné ploše 95 m2 v historické budově v samém centru Prahy u Uhelného trhu. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu a jeho dispozice nabízí prostornou předsíň, obývací pokoj zařízený nábytkem a televizí, kuchyňský kout vybavený linkou, vestavnými spotřebiči a pračkou. Dále dvě prostorné ložnice s dvojlůžkovou postelí a drobným nábytkem. V bytě se nachází dvě koupelny se sprchovým koutem a jednou toaletou, další toaleta zvlášť. Na podlahách jsou položeny parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Plynový kotel přímo v bytě. Parkování na ulici - zóny. V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, kavárny, kvalitní restaurace a různá kulturní zařízení. Skvělá dopravní dostupnost, 2-3 min chůze metro A/B/C a tramvaje. Stejně daleko i Václavské či Staroměstské náměstí. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •