**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 894552

# Nízkoenergetický dům 5+kk (150 m2) s terasou (25 m2), zahradou (300 m2) a výborným spojením do centra města, Praha 5 - Slivenec, ulice K Váze

Image not found or type u

## 42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000,- (voda, el, popelnice), kauce 2 nájemné

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 4+kk | Celková užitná plocha : | 125 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Slivenec |
| Čtvrť : | Slivenec | Ulice : | K váze |
| Počet místností : | 4 | Příslušenství : | Terasa, Zahrada |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garáž |
| PENB - Třída : | B - Velmi úsporná | | |

Nabízíme Vám k pronájmu nezařízenou polovinu patrového dvojdomu s dispozicí 5+kk ve velmi oblíbené oblasti Prahy 5 - Slivenci. V přízemí naleznete vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu, pracovnu se vstupem na terasu a samostatnou toaletu. V patře jsou tři ložnice a dvě koupelny. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba a myčka). V jedné koupelně je sprchový kout a toaleta, ve druhé je vana, sprchový kout a toaleta. Všechny pokoje v domě jsou světlé a prostorné. Dům je zateplený, nízkoenergetický, v oknech trojskla, podlahové topení a radiátory s elektrokotlem. Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování je možné v klidné ulici před domem. V těsné blízkosti domu naleznete krásné dětské hřiště, v městské části je také mateřská a základní škola a veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, plavecký bazén apod. Nájezd na Barradovskou spojku asi 3 min jízdy, a dále jen pár minut jízdy na Pražský okruh směr Brno, Karlovy Vary a Plzeň. Autobusová zastávka Za Farou asi 5 min chůze od domu, přímé spojení na stanici metra B Zličín či na tramvajovou zastávku Slivenec. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB odhadem třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •