

Moderní podsklepený řadový rodinný dům 4+1 (190 m²) s garáží v blízkosti Německé mezinárodní školy, Praha 5-Jinonice, ul Laténská

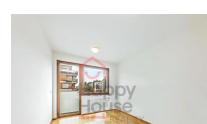
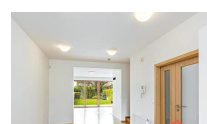
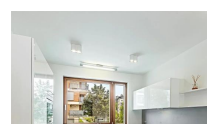
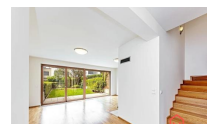


23 900 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	190
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Jinonice	Ulice :	Laténská
Počet místností :	4	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme Vám moderní řadový rodinný dům 4+1 v Praze 5 - Jinonice. Tento zajímavý nadčasový projekt, novostavba z roku 2012, představuje atraktivní bydlení vysokého standardu. Jedná se o řadový nezařízený dům, který je součástí nového developerského projektu v těsné blízkosti Německé mezinárodní školy - 5 min. pěšky od domu. Nemovitost je situována na okraji přírodního parku Vidoule. Disponuje užitnou plochou /cca 190 m²/ včetně prostorného suterénu, zahradou, terasou /10 m²/, garáží pro 1 auto a parkovacím stáním na pozemku před domem pro další jedno auto. Dům se skládá ze 4 místností - v přízemí je vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou částečně oddělená od obývacího pokoje. Z obývacího pokoje, který je orientován na jiho-západ, je přímý vstup na terasu a zahradu. V suterénu jsou 3 místnosti vhodné jako sklep, sklad a prádelna (sušárna) + garáž. V prvním patře domu se nachází 3 samostatné ložnice, dále 2 koupelny s vanou, sprchou a toaletou. Vysoce moderní, velká kuchyňská linka je vybavena všemi nadstandardními vestavěnými spotřebiči, to znamená lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Dlažba s podlahovým vytápěním v koupelnách a WC, dřevěné parkety na podlahách. Osvětlení, bezpečnostní venkovní žaluzie v celém domě, šatní vestavěné skříně, markýza na terase, alarm systém, termostat, možné připojení na internet, tel, satelit a kabel. tv. Ohřev teplé vody a vytápění domu částečně pomocí instalovaného solárního panelu na střeše domu. Dům je situován v klidné lokalitě s hezkým okolím se spoustou zeleně. Dobrá dostupnost do centra města - autem za 15 min., zastávka autobusu a metra Nové Butovice (žlutá trasa B) vzdáleny cca 10 min. pěšky od domu, při použití MHD se dostanete do středu Prahy během max. 30 min. Nedaleko domu se nachází velmi dobrá občanská vybavenost, nákupní centrum Galerie Butovice. Výborná dostupnost na dálnici D5 směrem na Plzeň. Německá mezinárodní škola je vzdálena od



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

domu cca 5 min. pěšky. Během 10 min. autem se také můžete dostat na Smíchov v Praze 5, kde je mezinárodní Francouzské lyceum a také velké nákupní centrum Nový Smíchov se všemi obchody, restauracemi nebo multikiny. Tato klidná lokalita nabízí dost zeleně v okolí, zejména přírodní park Vidoule a Prokopské údolí ideální na procházky nebo jízdu na kole. 15 min. autem mezinárodní letiště Praha-Ruzyně. Energetická náročnost domu odhadem třída C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •