Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: N25354

Luxusní nezařízená vila 8+1 (300 m2) se zahradou (1 500 m2) a bazénem (5x10 m) v Nebušicích, ul Spojová

Image not found or type u

190 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10.000,- + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	8+1	Celková užitná plocha :	300
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Spojová
Počet místností :	9	Počet neprůchozích pokojů :	7
Počet koupelen :	5	Počet WC celkem :	6
Zařízení :	Bidet, Komora/šatna	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu tuto nadstandartní luxusní vilu v Praze 6 Nebušicích. Vila má dispozici 8+1 a obytnou plochu 300 m2. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj (90m2) s krbem, oddělená, plně vybavená kuchyň (25m2 - 2 lednice, sklokeram. deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), místnost s pračkou a sušičkou, spíž a toaleta. V 1. patře se nachází 7 ložnic, 4 koupelny (WC, bidet, vana, masážní vana, sprchový kout, topný žebřík), prostorná terasa, vestavěné skříně. K domu náleží dvojgaráž, u které se dále nachází technická koupelna (sprchový kout a toaleta). Dům má krásnou udržovanou zahradu s vyhřívaným venkovním bazénem (5x10m) a zavlažovacím systémem, zděný zahradní domek (5x4 m) umožňuje uskladnění nábytku, zahradního nářadí a je zde čistící systém pro bazén. Dům je vybaven alarmem, SAT TV, přípojkami na internet a trezorem. Je proveden ve velmi vysoké kvalitě designu i použitých materiálů. Nachází se v krajní, tiché ulici s téměř nulovým provozem s výhledem na les nedaleko Šáreckého údolí. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti mezinárodní školy a letiště. Autobusová zastávka Škola Nebušice je asi 3 min chůze a dále 6 min na metro A Bořislavka a dále 8 min do centra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •