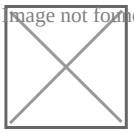
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: N38682

# Nově zrekonstruovaný, nezařízený, mezonetový byt 4+kk (130 m2) s terasou (6 m2), balkónem (2 m2) a dvěma garážovými stáními v Praze 7 - Troji, ul. Pod Havránkou












## 45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000,- včt energií + garážové stání 1 000,- Kč / 1 auto, kauce 2 měs.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 4+kk | Celková užitná plocha : | 130 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Troja |
| Čtvrť : | Troja | Ulice : | Pod Havránkou |
| Počet místností : | 4 | Počet neprůchozích pokojů : | 3 |
| Počet koupelen : | 2 | Počet WC celkem : | 2 |
| Zařízení : | Komora/šatna, Klimatizace | Příslušenství : | Balkón, Terasa, Sklep |
| Další požadavky : | Podkroví | Typ podlah : | Parkety, Dlažba, Dřevo, Mramor |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garážové stání |
| Nejbližší MHD : | Autobus | Infrastruktura v okolí : | Kavárna, Dětské hřiště, Supermarket, Park |
| PENB - Třída : | C - Úsporná | | |

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený, mezonetový byt 4+kk s balkónem a terasou ve 2. patře bytového domu bez výtahu vedle Trojského zámku a vinice Svatá Klára v Praze 7. Ve spodním patře je vstupní chodba (vestavná skříň), obývací pokoj s malým balkónem a plně vybaveným kuchyňským koutem (nová linka i moderní spotřebiče - lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. horkovzdušná a mikrovlnná truba, myčka nádobí a digestoř), ložnice, komora (přípojka na pračku a police, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Horní patro nabízí ložnici s terasou s úžasným výhledem na Trojský zámek s parkem, botanickou zahradu a vinici Svatá Klára, hlavní ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V obývacím pokoji je původní kazetová, parketová dubová podlaha a dubodé schodiště, v ložnicích jsou nové dubové podlahy a v kuchyňském koutě, koupelnách a na toaletě je nová mramorová podlaha - travertin. V celém bytě nová stmívací svítidla s volbou teplého či studeného světla. Klimatizace. Samostatný plynový kotel. K bytu možno pronajmout 2 garážová stání v parkovacím zakladači v suterénu budovy (každé za 1 000,- Kč měsíčně). K dispozici je společná kočárkárna / kolárna. Byt je orientovaný na jihozápad s nádherným výhledem na vinici sv. Kláry a na Trojský zámek. Pohodové bydlení v moderním residenčním komplexu, který je uzamčený a bezpečný. V okolí je dostatek zeleně nebo cyklo / in-line stezka podél řeky i veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je Vltava, ZOO, botanická zahrada a největší pražský park Stromovka. Lokalita je výborně dostupná MHD - autobusová zastávka asi 1 min. chůze od domu a dále 7 min. jízdy na metro C a vlak - Nádraží Holešovice. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Průkaz PENB odhadem třída C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •