Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: N27606

Pronajmeme krásný, zařízený, mezonetový byt 2+1 (73 m2) v přízemí a 1. patře, Praha 1 - Malá Strana, ulice Vlašská



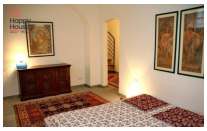


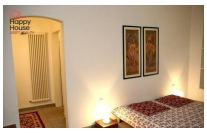
















39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč + energie, kauce 3 nájmy

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Vlašská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme kompletně zařízený mezonetový byt 2+1 s celkovou plochou 73 m2, v přízemí a 1. patře cihlového domu na Praze 1 Malé Straně. Jen 10 min pěšky od areálu Pražského hradu, a zahrad Lobkovická, Vrbovská, Schönbornská a také mnoha kulturních památek. V přízemí je vstupní hala s vestavnými skříněmi, ložnice s dvojlůžkem a koupelna s vanou, velkým sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V 1. patře je vchod do obývacího pokoje s rozkládací pohovkou, satelitní TV a DVD, plně vybavený kuchyňský kout s jídelnou a komora. K dispozici internet připojení. Na podlahách parkety a dlažba. Garážové stání 300 m od domu za poplatek. Byt leží přímo v srdci historické Prahy, kde se můžete procházet úzkými uličkami, navštěvovat místní kavárny a prohlížet si galerie. Hned vedle domu se nachází Petřín, rozlehlý park známý svou rozhlednou, hvězdárnou, lanovkou a zrcadlovým bludištěm. Tramvajová zastávka Malostranské Náměstí je vzdálena asi pět minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •