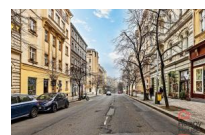
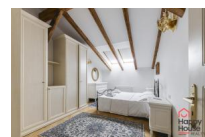
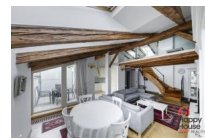


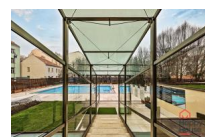
Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk (104 m²) s terasou (6 m²) ve 4. patře se společným bazénem a zahradou, s možným garážovým stáním, Praha 2 Vinohrady, ulice Italská



1 900,00 EUR / měsíc

+ poplatky 200 EUR + energie 300 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 5 000 Kč+ DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Velikost :	104
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený byt 3+kk (104 m²) s terasou (6 m²) ve 4. posledním patře zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, ulice Italská. Dispozice a vybavení bytu: Obytná plocha 104 m², terasa 6 m² s krásným výhledem. Plně vybavená kuchyň: lednice s mrazákem, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř. Koupelna s vanou, toaletou, bidetem a pračkou; další toaleta samostatně. Podlahy: parkety a dlažba. Vytápění vlastním plynovým kotlem, klimatizace. Pevné připojení k internetu. Rezidence a služby: Recepce, kamerový systém. Vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží, udržovaná zahrada. Možnost podzemního garážového stání (od 5 000 Kč/měsíc). Lokalita: Rezidenční zóna Vinohrad, 50 m od parku s kostelem sv. Ludmily a Vinohradského divadla. Veškerá občanská vybavenost v místě. Blízko parku Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Výborná dopravní dostupnost: tramvaj, metro A, autobusová zastávka u domu. Václavské náměstí 5 minut chůze. Podmínky: Nájemné 1900 Euro Poplatky se platí zvlášť a přičítá se k nim DPH Kauce: 2 měsíční nájem. Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH. PENB třída G (průkaz není k dispozici). Byt je k nastěhování ihned. Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●