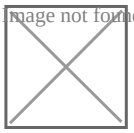
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N07221

Ke střednědobému pronájmu nabízíme luxusní, plně vybavený byt 4+kk (120,2 m2) v 1. patře v centru Prahy 1 - Nové Město, Truhlářská ul.







1 900,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 280 EUR + internet 50 EUR, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	120.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Truhlářská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet WC celkem :	2
Zařízení :	Bidet	Příslušenství :	Výtah
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Ke střednědobému pronájmu nabízíme luxusní apartmán 4+kk v 1. patře elegantního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město. Byt je kompletně vybaven nábytkem a exkluzivním vybavením, včetně porcelánového nádobí, křišťálových skleniček, kompletních sestav hrnců a příborů, značkových ubrusů, perských koberců, LCD televize a značkového ložního prádla. K dispozici je také internetové připojení. Kuchyň je vybavena moderní linkou s lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a digestoří. V bytě jsou dvě koupelny, jedna s vanou, toaletou, bidetem a pračkou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Interiér disponuje plovoucími podlahami, koberci a dlažbou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v bytě. Parkování je možné na ulici ve zóně nebo je možnost pronájmu garážového stání v NC Palladium. Dům se nachází v srdci historického centra Prahy, pouhých 50 metrů od Prašné brány, několik minut pěšky od Staroměstského náměstí s Orlojem a přes ulici od nákupního centra Palladium a obchodního domu Kotva, kde lze nalézt mnoho obchodů, restaurací, kaváren, služeb a fitness center. Stanice tramvají, autobusu a metra B Náměstí republiky jsou vzdáleny jen 2 minuty chůze. Poplatky za služby se hradí zvlášť a podléhají DPH, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provizní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •