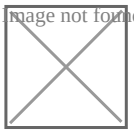
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: N34923

Krásný, rodinný dům 6+kk (387,5 m2) s balkónem (9,5 m2), terasou (38 m2), zahradou (542 m2) a garáží, Praha - západ, Úholičky, ul Nade dvorem







65 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.000,-+ elektrická energie a plyn, kauce 2 nájmy

Dispozice :	6+kk	Celková užitná plocha :	340
Město :	Úholičky	Městská část :	Úholičky
Čtvrť :	Úholičky	Ulice :	Nade Dvorem
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám na pronájem krásný, rodinný dům o dispozici 6+kk se zahradou, terasou a balkonem v perfektním stavu a pečlivě udržovaný. V přízemí domu se nachází vstupní hala, pokoj pro hosty, šatna a koupelna. Dále velká obytná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem (jižní orientace), jehož prostředí zpříjemňuje dostatek světla a výhled do zeleně se vstupem na terasu (38m2). Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči včetně kávovaru a komorou na potraviny. V patře naleznete tři ložnice + pracovnu (možno jako ložnice) a 2 koupelny, z nichž má jedna z ložnic přístup na balkon, druhá ložnice má vlastní vstup do koupelny se sprchovým koutem/toaletou a další koupelna má vanu a toaletu. Každá ložnice (kromě pracovny) má jako součástí pokoje šatnu. Veškeré vybavení domu je ve vysokém standardu a mimo jiných zahrnuje venkovní rolety na ovládání, sítě proti hmyzu v oknech, vytápěnou podlahu (koupelny, chodba a kuchyně) a dále je dům vybavený klimatizací. Stavba i vnitřní vybavení je pouze z kvalitních materiálů. K dispozici je také dvougaráž , technické zázemí s prádelnou a velkým úložným prostorem. Dlažba u výjezdu z garáže je zatepelná, což umožňuje komforní výjezd v zimním období. Tento prostorný rodinný dům k pronájmu se nachází v žádané lokalitě obce Úholičky, Praha - západ. Lokalita je výborně dopravně dostupná do centra města autem i MHD – 1,5km na vlak, 20 min na Masarykovo nádraží. Mezinárodní školy Riverside a ISP 10 min, letiště 15min, 5min Lidl a Tesco autem a nově postavený outlet. Obec má 2x dětské hřiště, hospodu s tanečním sálem, malý obchod s potravinami. Jedná se o klidnou, rezidenční oblast s nádhernou okolní přírodou, nabízející dostatečné soukromí a zároveň dobrou občanskou vybavenost. Doporučujeme. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o dům i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •