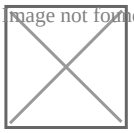
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N35761

Prostorný, světlý byt 3+1 (110,46 m2) po kompletní rekonstrukci s garážovým stáním ve 3. patře v centru Prahy 1, Štěpánská ulice







42 350,00 CZK / měsíc

+ poplatky 41,-/m2 + voda + plyn + elektřina + internet, garáž. stání 2 700,- až 4 700,-, kauce 2 nájmy

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	110.46
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	4	Počet koupelen :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Komora/šatna
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný, světlý byt 3+1 po rekonstrukci ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město, pouze pár minut chůze od Václavského náměstí. Byty i celý dům byl rekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků (vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba) skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením. Byt lze pronajmout nezařízený nebo kompletně zařízený, dle požadavků nájemníka. Vstupní hala, spojovací chodba, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelna, samostatná toaleta a komora. V prostorné kuchyni je nová linka, lednice s mrazničkou, sklokeram deska, el trouba a myčka. Z kuchyně vedou velké dvoukřídlé dveře do obývacího pokoje. Koupelna s vanou a toaletou. V komoře je pračka. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Možno pronajmout garážové stání za 2700,- až 4 700,-/měs dle velikosti auta. Veškerá občanská vybavenost včt kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt možno pronajmout i jako kanceláře.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •