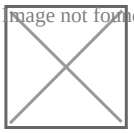
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: N38170

Nezařízené kancelářské prostory (155,32 m2) ve 4. patře na pronájem v lokalitě Štefánikova, Praha 5 - Smíchov







57 468,00 CZK / měsíc

včt poplatků + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Štefánikova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet WC celkem :	2
Zařízení :	Komora/šatna	Příslušenství :	Výtah, Recepce 24/7
Další požadavky :	Podkroví, Bezbariérový	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		















Rohové kancelářské prostory na pronájem v lokalitě Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Tyto prostory jsou situované ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Jsou nezařízené a nabízejí vstupní halu, prostornou otevřenou kancelář, kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a komoru. Sat TV, PC sítě, internet a telefon jsou k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední topení. Možno pronajmout garážové stání. Jedná se o multifunkční komplex s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24 hodin recepce, výtahy a bezpečnostní systém. V blízkosti se nachází OC Anděl s množstvím obchodů, služeb a kinem. Kulturní vyžití nabízí Švandovo divadlo, vila Portheimka, Bertramka či multikina. Také zahrada Portheimka a parky Mrázovka a Sacré Coeure. Nedaleko ZŠ Drtinova, Francouzské lyceum či Rakouské gymnázium. Stanice tramvají, autobusů a metra B Anděl asi 2 min chůze od domu. Nájem včt poplatků, kauce 1 měs. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •