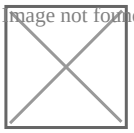
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: N38608

Pronájem podkrovního, mezonetového, plně zařízeného bytu 2+kk (135 m2) ve 4. posledním patře, Praha 1 - Malá Strana, ul Lázeňská















60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000,- včt energií, kauce

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	135
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Lázeňská
Počet místností :	2	Počet koupelen :	1
Počet WC celkem :	1	Další požadavky :	Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme bohémský, mezonetový, podkrovní byt 2+kk, 135 m2, s krásnými výhledy na rozhlednu Petřín. Byt je plně zařízený, luxusním nábytkem a doplňky a nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na Malé Straně v Praze 1. Dobově zachovalý dům s historií a se zajímavostí, že se zde natáčel film Kolja - oceněný Oskarem. V chodbě bytu jsou snížené stropy s přiznanými trámy a vkusně zabudované skříně s plynovým kondenzačním kotlem na vytápění, s pračkou, toaletou a s mnoha úložnými prostory. Z chodby se přichází do prostorné kuchyně s plně vybavenou bílou kuchyňskou linkou a obývacím pokojem, kde je luxusní pohovka, stolek s křesílky a jídelní stůl se 4 židlemi. Po schodech z chodby do vrchního patra se dostaneme doprava do otevřené ložnice s postelí a doleva za roh do koupelny s velkorysou vanou a umyvadlem. Byt se nachází 5 minut od Malostranského náměstí, Karlova mostu, Kampy a jen 10 min cesty pěšky na metro A Malostranská. Veškerá ostatní občanská vybavenost v místě, dobré spojení MHD, tram 12, 22 na metro A Malostranská. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB nedoložen, uvádíme tedy třídu G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •