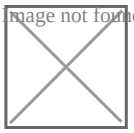
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N38552

# Pronájem prostorného, zařízeného bytu 2+kk (75 m2) ve 4. patře, Praha 1 - Malá Strana, ul Újezd










## 34 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 500,- včt energií + 1 000,- za vybavení, garážové stání 3 900,-+DPH, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 75 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 5 |
| Čtvrť : | Malá Strana | Ulice : | Újezd |
| Počet místností : | 2 | Počet neprůchozích pokojů : | 1 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet WC celkem : | 1 |
| Zařízení : | Bidet | Příslušenství : | Výtah, Recepce 24/7 |
| Typ podlah : | Parkety, Dlažba | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Garážové stání | Nejbližší MHD : | Metro B, Tramvaj, Autobus |
| Infrastruktura v okolí : | Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní, prostorný byt 2+kk ve 4. patře reprezentativního rohového, cihlového domu postaveného v neorenesančním stylu po luxusní rekonstrukci (rok 2000) s výtahem, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pod Petřínem s výhledem na náměstí Kinských. Byt je zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, bidet, topný žebřík a pračka. Na podlahách parkety a dlažba. Ústřední vytápění. Dům s recepcí a bistrem. V domě je možné parkovat v zakladači za příplatek. Byt se nachází v samém centru Malé Strany, u Zahrady Kinských a Petřínských sadů se známou rozhlednou, s Nebozízkem či Hladovou zdí, nedaleko Michnův palác, divadlo Na Prádle či Seminářské zahrady. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost – zastávka tramvají a autobusů pár kroků od domu nebo metro B Anděl si 8 min chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Foto zařízení pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •