

Pronájem prostorného, zařízeného bytu 2+kk (75 m²) ve 4. patře, Praha 1 - Malá Strana, ul Újezd



34 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 500,- včt energií + 1 000,- za vybavení, garážové stání 3 900,-+DPH, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	75
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Újezd
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Bidet	Příslušenství :	Výtah, Recepce 24/7
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejblíží MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní, prostorný byt 2+kk ve 4. patře reprezentativního rohového, cihlového domu postaveného v neorenesančním stylu po luxusní rekonstrukci (rok 2000) s výtahem, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pod Petřínem s výhledem na náměstí Kinských. Byt je zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, bidet, topný žebřík a pračka. Na podlahách parkety a dlažba. Ústřední vytápění. Dům s recepcí a bistro. V domě je možné parkovat v zakladači za příplatek. Byt se nachází v samém centru Malé Strany, u Zahrady Kinských a Petřínských sadů se známou rozhlednou, s Nebozízkem či Hladovou zdí, nedaleko Michnův palác, divadlo Na Prádle či Seminářské zahrady. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost – zastávka tramvaj a autobusů pár kroků od domu nebo metro B Anděl si 8 min chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Foto zařízení pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●