

Pronájem samostatné, nezařízené moderní vily 6+kk (460m²) se zahradou (620 m²) a dvojgaráží, Praha 5 - Jinonice, ul Laténská

115 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 15 000,- včt energií, kauce 1 měs

Dispozice :	6+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Jinonice	Ulice :	Laténská
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Pronájem moderní, nezařízené vily se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží v klidném rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích na hranici přírodního parku Vidoule. Vila nabízí obývací pokoj, dva kuchyňské kouty, 5 ložnic, 4 koupelny, 3 terasy a dvojgaráž. V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj s krbem, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem, koupelna, šatna, komora a vstup do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další tři ložnice, koupelna a velká terasa. Ve 2. patře je prostorný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a vstupy na velkou střešní terasu. V suterénu (140 m²) je technická místnost/prádelna, tři velké multifunkční místnosti (fitness, herna, sklad apod) a dvojgaráž. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu s krbem a udržovanou zahradu. V kuchyňském koutě v přízemí je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, digestoř a vestavné spotřebiče - sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. Ve všech koupelnách je sprchový kout, WC, bidet, topný žebřík a podlahové topení, ve velké koupelně v patře je i vana. V přízemí je podlahové vytápění, jinak radiátory, klimatizace, předokenní žaluzie na elektrický pohon, vestavěné skříně, centrální vysavač, satelitní TV připojení, příprava pro vysokorychlostní internet, alarm, automatická závlaha zahrady, přípojka pro pračku a sušičku. Dřevěné podlahy a dlažba. Nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra B Nové Butovice, v těsné blízkosti Německé školy, nedaleko golfového hřiště a tenisových kurtů. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Dobré spojení metrem na Anděl i do centra a autem na letiště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB odhadem třída B (dům je z roku 2011).

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •