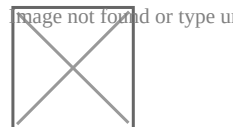


Zařízený, prostorný mezonet 2+1 (114 m²) s balkónem (4 m²), terasou a zahradou v 1. a 2. patře vily, Řitka, Praha Západ, ulice Pod Bučinou



20 000,00 CZK / měsíc



+ fixní poplatky 4 000 Kč/1 os vč. energií, další os 1 500 Kč kauce 1 měs včt popl

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	118
Město :	Řitka	Městská část :	
Čtvrť :	Řitka	Ulice :	Pod Bučinou
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Pohodlný a plně zařízený, podkrovní mezonetový apartmán (situovaný ve dvou podlažích rodinné vily) v krásném přírodním prostředí chráněné krajinné oblasti Brdy (jen 4 minuty procházky od lesa) na každodenní dojezd do Prahy, připravený k okamžitému nastěhování! Ideální pro romantické a klidné bydlení pro 13 osoby. Dispozice 2+1, apartmán je situován v 1. a 2. patře o celkové výměře 114 m², výborné dopravní spojení do Prahy po Strakonické D4, 10 minut na Prahu 5 Zbraslav a jen 20 minut na pražský Smíchov příměstská MHD, autem jen 25 minut do centra Prahy. Vhodné např. pro manažery, IT, umělce, sportovce aj. Byt je vkusně a stylově zařízen, nachází se ve vile, obklopené udržovanou zahradou. Ideální pro duševní práci, relaxaci i pro sportovní aktivity. Velký podkrovní pokoj o výměře 62m² s manželskou postelí, jedním lůžkem a rozkládací pohovkou, spodní pokoj 23 m², kuchyně 5.5 m², koupelna s vířivou vanou a novým sprchovým koutem 6.5 m², předsiň se šatnou 5m², k dispozici je rovněž půdní úložný prostor 8 m², balkón 4m² a venkovní terasa. V apartmánu je kompletní pokrytí WiFi a satelitu, k dispozici je pracovní kout, lednice s mrazákem, myčka, pračka, sporák s troubou, mikrovlnka, dostatek úložného prostoru, krásný výhled do okolí. Výše měsíčního nájmu činí 20.000 Kč a pevná cena měsíčních neúčtovatelných poplatků za služby jsou 4.000 Kč (nic už dále nedoplácíte). Dohromady tedy celkem 24.000 Kč měsíčně. Cena poplatků je kalkulována pro jednu osobu, za každou další osobu se poplatky navyšují o 1.500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí pro 1 osobu 24.000 Kč. Vše je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Není vhodné pro kuřáky a domácí mazlíčky. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •