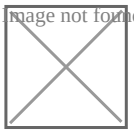
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N29234

Krásný, plně zařízený byt 3+kk (98 m2) ve 3. patře s garážovým stáním, společným bazénem a zahradou, Praha 2 - Vinohrady, Italská ul.











2.000,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 280 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 200 EUR + DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	98
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Bidet	Příslušenství :	Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7
Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Krásný, zařízený byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyň vybavena lednicí, plynovou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Dvě koupelny - první s vanou, druhá se sprchovým koutem, pračkou, toaletou a bidetem. Parkety, koberce, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k internetu dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 200 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •