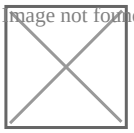
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N35740

Hezky zařízený byt 3+1 (73 m2) ve 2. patře, Praha 1 Malá Strana, ulice Hroznová







39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500, + energie, kauce 3 nájmy

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Hroznová
Počet místností :	4	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronajmeme plně zařízený byt 3+1 (73 m2) ve 2. patře cihlového domu. Tento historický originální dům „Dům u hnědého koníčka“ se nachází na ostrově Kampa, mezi řekou Vltavou a kanálem Čertovka, v blízkosti Karlova mostu a parku Kampa, v samém srdci Malé Strany v Praze 1. Okouzlující, romantické apartmá s originálním dřevěným malovaným stropem z období baroka, luxusní zařízení, orientální koberce. Vchod prostorným obývacím pokojem s jídelnou, krbem, dvěma pohovkami, TV se SAT programem, DVD a výhledem na Pražský hrad, plně zařízená moderní kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny (vana+WC+bidet a sprch. kout+WC+bidet). Ústřední vytápění. Parkování na ulici zóny. Čtvrť je bohatá na atraktivní místa jako park Kampa, řeka Vltava, Karlův most, chrám svatého Mikuláše, Malostranské náměstí a mnohé významné budovy a historické paláce. V okolí naleznete parkoviště, zastávku tramvaje či stanici metra A Malostranská, obchody s potravinami, kavárny, hospůdky, restaurace, koncertní síně, jazzové bary, obchody se starožitnostmi a další. Poplatky a energie se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •