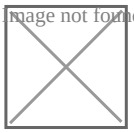
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: N38371

Moderní, zařízený, samostatný RD 5+1 (250 m2) s krbem, bazénem a zahradou (1500 m2) v Chotči, Praha - západ







55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + voda + energie 13.200,-/ 4 os/měs, kauce 2 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	250
Město :	Choteč	Městská část :	
Čtvrť :	Choteč	Ulice :	
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	3	Počet WC celkem :	4
Zařízení :	Komora/šatna	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Typ podlah :	Mramor	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Kryté stání, Venkovní veřejné	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu samostatný, třípodlažní, plně zařízený rodinný dům (250 m2) s bazénem (se slanou vodou) a zahradou (1500 m2) na svažitém pozemku v klidné obci Choteč - Praha - západ. Přízemí na úrovni svahu nabízí velký obývací pokoj s krbem v prostoru s jídelnou. Dále prostorná, plně zařízená kuchyň, šatna a samostatná toaleta. V suterénu (přízemí z podsvahu) je velká předsíň, velký pokoj, pracovna se zádveřím, šatna, sauna, koupelna se sprchou a toaletou, technická místnost, vchod na zahradu se zádveřím. V 1. patře se nachází ložnice s koupelnou (vana a toaleta), další ložnice s koupelnou (sprcha a toaleta), chodba, balkón. V domě je vlastní plynový kotel a pračka. Všechny podlahy a schody jsou z mramoru. Udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem se slanou vodou. Na pozemku kryté parkovací stání pro dvě auta. Autobusem se dostanete na metro B Zličín za 32 min nebo za 25 min na nádraží Radotín a dále 13 min na metro B Smíchovské nádraží a 21 min na metro C Hlavní nádraží. Poplatky, energie a voda se hradí zvlášť 13.200,- kč/ 4osoby, péče o bazén a zahradu za příplatek, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •