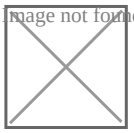
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: N38402

Nabízíme pronájem nezařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 3+kk (125 m2) se zimní zahradou (5 m2) ve 4. patře, Praha 1 - Staré Město, ul Havelská







39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- nezúčtovatelné + energie zúčtovatelné, kauce 1 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	125
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Staré Město	Ulice :	Havelská
Počet místností :	3	Počet koupelen :	2
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Komora/šatna
Příslušenství :	Lodžie	Další požadavky :	Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Krásný, světlý, nezařízený, podkrovní, mezonetový byt 3+kk se zimní zahradou, který je situován ve 4. patře cihlového domu bez výtahu ve velmi vyhledávané oblasti Prahy 1 – Staré Město. Byt je možné vybavit nábytkem. Ve spodním patře je vstupní hala, velká hala s jídelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (masážní sprch k, WC a topný žebřík), komora a technická místnost. V patře jsou dvě ložnice, koupelna (vana, WC, topný žebřík) a lodžie/zimní zahrada. Prostorný kuchyňský kout je vybaven linkou, lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Dřevěné plovoucí podlahy, kusové koberce a dlažba. Plynový kotel v bytě. Parkety a dlažba. Připojení k internetu k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází v srdci Starého Města jen pár kroků od Ovocného trhu, Staroměstského a Václavského náměstí. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost a mnoho obchodních domů, památek a kulturních zařízení. Nedaleko náplavka Vltavy a také park a dětské hřiště ve Františkánské zahradě a na ostrovech Střelecký či Žofín, které jsou vhodné pro volnočasové aktivity. Přestupní stanice metra A/B Můstek nebo stanice metra B a tramvají Národní asi 2 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Dům v ulici Havelská, přístup možný i z ulice V Kotcích.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •