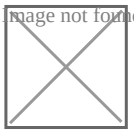
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: N38254

Světlý moderní nově zařízený byt 3+kk (68 m2) s balkónem (16 m2) a garážovým stáním ve výborné lokalitě Prahy 10 – Vinohrady, ul Korunní







32 000,00 CZK / měsíc

+ garážové stání 4.000,- Kč + DPH + poplatky 8.000,- Kč + el., kauce 3x nájemné vč. popl.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	68
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Korunní
Počet místností :	3	Počet koupelen :	1
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Světlý moderní nově zařízený byt 3+kk v 1. patře cihlové budovy v rezidenci Korunní Dvůr s balkónem a garážovým stáním ve výborné lokalitě Prahy 10 – Vinohrady. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči AEG (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř a myčka). K obývacímu pokoji náleží prostorný balkón. V bytě se nachází dvě samostatné ložnice. Zařízení a vybavení je zcela nové. K dispozici vestavěné skříně. Možno demontovat a odstranit postel v dětském pokoji. Plovoucí podlaha s topnými tělesy a dlažba. V koupelně je vana. Toaleta je samostatná. V domě je výtah, společná kočárkarna. V bytovém komplexu se nachází recepce a ostraha. V okolí jsou restaurace, kavárny, obchody (Billa je pár metrů od domu), bankomaty a Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Pouhé 2 minuty chůze na tramvajové zastávky Perunova a Orionka. Nejbližší metro Flora vzdáleno 5 minut chůze. Garážové stání za extra měsíční poplatek ve výši 4 000,- Kč + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů vč. energií. Průkaz PENB je k dispozici - třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •