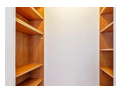


Pronájem nezařízeného, prostorného bytu 3+kk (71,5 m<sup>2</sup>), dvě průchozí ložnice, v 1. patře, Praha 8-Libeň, ul Horovo nám



**20 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 600/os + energie na najemce, kauce na dotaz

Dispozice :	3+kk	Velikost :	71.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Horovo náměstí
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Komora/šatna	Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Dřevo
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Kavárna, Dětské hřiště, Supermarket, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o velikosti 71,5 m<sup>2</sup> v 1. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Prahy 8 - Libeň. Obývací pokoj (20m<sup>2</sup>) se vstupem do spíže a s prostornou kuchyňskou linkou do L v barvě světlého dřeva (sklokeram deska, el trouba, vestavěná lednice s mraznicí, digestoř) je orientovaný jihozápadně do vzrostlé zeleně ve vnitrobloku. Dvě ložnice, které mají jeden vstup a jsou průchozí (18 + 18 m<sup>2</sup>) orientované severovýchodně s okny do náměstí. Propojeny jsou posuvnými dveřmi s mléčným sklem. V koupelně přístupné ze síně se nachází vana se skleněnou zástěnou a sprchou, topný žebřík a elektrický boiler Ariston na ohřev vody. Samostatná toaleta je přístupná ze síně. V pokojích jsou parkety, v obývacím pokoji a spíži dřevěná plovoucí podlaha, jinde dlažba. Vytápění 3x WAW. Přípojky k telefonu a internetu jsou k dispozici. Dohodou možno poskytnout základní nábytek, pračku a ev. myčku. Parkování možné na ulici - zóny. V okolí veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy, školky, 2 gymnázia, Divadlo pod Palmovkou, sokolovna, parky, 3 dětská hřiště a cyklostezka kolem Rokytka a Vltavy. Tramvajová zastávka Libeňský zámek asi 2 min chůze, metro B Palmovka asi 9 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●