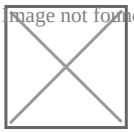
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: N38654

Pronájem nezařízeného, prostorného bytu 3+kk (71,5 m2), dvě průchozí ložnice, v 1. patře, Praha 8-Libeň, ul Horovo nám







20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 600/os + energie na najemce, kauce na dotaz

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	71.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Horovo náměstí
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Komora/šatna	Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Dřevo
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Kavárna, Dětské hřiště, Supermarket, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o velikosti 71,5 m2 v 1. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Prahy 8 - Libeň. Obývací pokoj (20m2) se vstupem do spíže a s prostornou kuchyňskou linkou do L v barvě světlého dřeva (sklokeram deska, el trouba, vestavěná lednice s mraznicí, digestoř) je orientovaný jihozápadně do vzrostlé zeleně ve vnitrobloku. Dvě ložnice, které mají jeden vstup a jsou průchozí (18 +18 m2) orientované severovýchodně s okny do náměstí. Propojeny jsou posuvnými dveřmi s mléčným sklem. V koupelně přístupné ze síně se nachází vana se skleněnou zástěnou a sprchou, topný žebřík a elektrický boiler Ariston na ohřev vody. Samostatná toaleta je přístupná ze síně. V pokojích jsou parkety, v obývacím pokoji a spíži dřevěná plovoucí podlaha, jinde dlažba. Vytápění 3x WAW. Přípojky k telefonu a internetu jsou k dispozici. Dohodou možno poskytnout základní nábytek, pračku a ev. myčku. Parkování možné na ulici - zóny. V okolí veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy, školky, 2 gymnázia, Divadlo pod Palmovkou, sokolovna, parky, 3 dětská hřiště a cyklostezka kolem Rokytky a Vltavy. Tramvajová zastávka Libeňský zámek asi 2 min chůze, metro B Palmovka asi 9 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •