

Pěkný prostorný nezařízený byt 2+1 (63 m²) ve 2. patře s garážovým stáním nedaleko
Václavského náměstí, ul. Štěpánská, Praha 1 - Nové Město



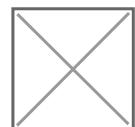
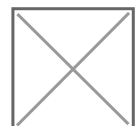
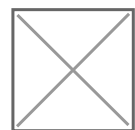
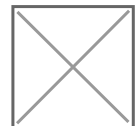
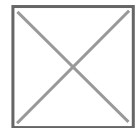
26 280,00 CZK / měsíc

+ poplatky 41,-/m² + voda + plyn + el + net, kauce 2 měs



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	63
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet WC celkem :	2
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Moc pěkný, prostorný byt 2+1 ve 2. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město. Byt je aktuálně nezařízený a lze ho pronajmout i jako kancelář. Z prostorné předsíně je vstup do kuchyně (okno do vnitrobloku), na samostatnou toaletu a do hlavní obytné místnosti. Kuchyň je kompletně vybavená s prostorem pro snídaňový stůl, s lednicí a mrazákem, kombinovaný sporák se sklokeramickou deskou a myčka. Z obývací místnosti je vstup do ložnice a odsud do koupelny se sprchovým koutem, přípojkou pro pračku a druhou toaletou. Parkety, dlažba. V domě internet, pevná linka, TV, SAT. Plynový kotel v bytě. Výhled z pokojů do jednosměrné ulice. Možno pronajmout garážové stání za 2700,- až 4 700,- + DPH/měs dle velikosti auta. Dům je celkově velmi klidný, zrekonstruovaný, má dobovou atmosféru. Lokalita nabízí naprosto vše - kulturu, restaurace, kavárny i noční život. Václavské náměstí a metro A/C Muzeum je pouhých 5 min pěšky, metro B Karlovo náměstí 4 min. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 nájmů. Provize RK 1 nájem + DPH. Pouze k dlouhodobému pronájmu přímému nájemníkovi. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •