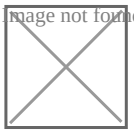
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: N38714

Pronájem světlého, částečně zařízeného bytu 2+kk (44 m2) po rekonstrukci v 1. patře, Praha 4 Nusle, ul Nám bří Synků







23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč/1 os nebo 3 000 Kč/2 os + el, kauce 40 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	44
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	náměstí Bratří Synků
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem světlého, nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v 1. patře secesního cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Nusle. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a maximální energetickou úspornost. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělenou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, moderní pračkou a topným žebříkem. V ložnici se nachází velká vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Další úložné možnosti nabízí vestavěné skříně v chodbě a praktické patro s výsuvným žebříkem. V bytě jsou zachována vysoká špaletová okna s roletami, která dodávají interiéru vzdušnost a dostatek denního světla. Vytápění je řešeno nízkoenergetickými topnými panely s digitální regulací, v koupelně a na toaletě je podlahové vytápění. Klid a soukromí zajišťuje uzavíratelná chodba společná pouze pro dva byty. Byt je orientován na západ do klidné jednosměrné ulice. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy – tramvají se dostanete na Václavské náměstí přibližně za 10 minut, stanice metra C Vyšehrad je vzdálena asi 10 minut chůze, stejně jako vlakové nádraží PrahaVršovice. K relaxaci a volnočasovým aktivitám vybízí nedaleké parky Gröbovka, Fidlovačka a Jiráskovy sady. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a divadla Na Fidlovačce. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce činí 40 000 Kč. Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •