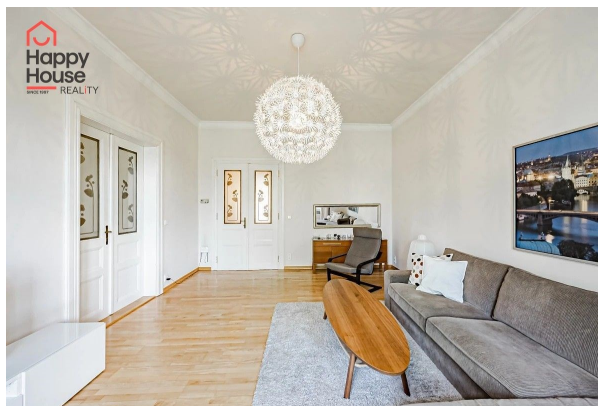


Prostorný, částečně zařízený byt 3+1 (108 m2) ve 2. patře, Praha 2 - Nové Město, ulice Dřevná

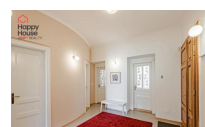
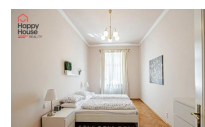
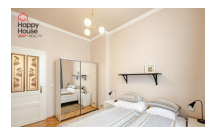
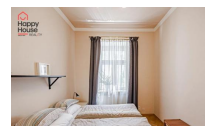


58 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 9 000 Kč včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	108
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Dřevná
Počet místností :	4	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 108 m2 ve 2. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené části Prahy 2 na Novém Městě. Byt se nabízí částečně zařízený nábytkem. Sestává z prostorné vstupní haly, šatny, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny. V kuchyni je mikrovlnná trouba a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka a pračka. V koupelně se nachází vana, toaleta, bidet a plynový kotel. Obývací pokoj s vysokým stropem, arkýřem a mnoha detaily nabízí výhled na řeku. Obě ložnice jsou situované do klidné zóny vnitrobloku. K dispozici internet, kabelová a SAT TV s programy dle přání klienta. Plovoucí podlahy, koberce a dlažba. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Dům se nachází přímo u Náplavky a Zídkových sadů, nedaleko Karlova náměstí, Botanické zahrady či parku Vyšehrad, naproti Smíchovské náplavce se skateparkem a dětským hřištěm. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, kina apod. Stanice metra B a tramvaj Palackého náměstí asi min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •