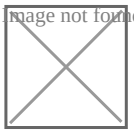
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 831407

Prodej prostorného bytu k rekonstrukci, 3+1 (72,4 m2), jen 7 min MHD na metro A Skalka, se dvěma lodžiemi 2x (7m2) a sklepem (1,2 m2) ve 2. patře, Praha 10 - Malešice, ul Niederleho



7 890 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	72.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Malešice	Ulice :	Niederleho
Počet místností :	4	Příslušenství :	Sklep, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Prodej prostorného bytu 3+1, který je vhodný k rekonstrukci, jen 7 min MHD na metro A Skalka, se dvěma lodžiemi a sklepem ve 2. patře panelového domu bez výtahu v Praze 10 Malešicích. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, dvě komory, koupelnu a samostatnou toaletu. V koupelně je vana. Dálkové ústřední topení. Zděné jádro. Betonové podlahy, dřevěná okna. Parkování na ulici - zóny. Dům je po rekonstrukci oken, vchodových dveří a fasády. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Všechny příčky v bytě nejsou nosné lze ho tedy snadno upravit na 4+kk. V minulosti byl k bytu připojen společný prostor, čímž se byt rozšířil o asi 4 m2 a získal také další komoru o ploše 2 m2, celkově tedy 6 m2. Orientace bytu je na jihovýchod s výhledem do lesoparku u vlakové trati a na severozápad s výhledem do klidné ulice se vzrostlou zelení. Pohodové bydlení v zeleni u Malešického zámku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka autobusů Malešické náměstí asi 5 min chůze a dále 5 min jízdy na metro A Depo Hostivař. Poplatky a energie 4 800 Kč/měsíčně. Průkaz PENB uvádí třídu D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •