Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 830686

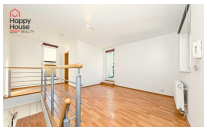
Hezký, mezonetový byt na prodej 3+kk (107,6m2) s terasou (21,8m2) a balkónem (1,8m2) na Praze 4 - Nusle, ulice Nuselská



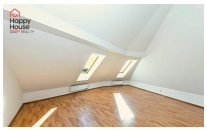
















11 500 000,00 CZK

vč. provize RK a a právního servisu

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	108
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Nuselská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk o ploše cca 108 m² s terasou 21,8 m² a balkónem 1,8 m², umístěný v 6. patře cihlového domu s výtahem. Byt má dvě ložnice – jednu v dolním podlaží a druhou v patře, kde se nachází také koupelna a vstup na terasu (rozdělenou na dvě části). Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón a schodištěm do horního patra. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el. trouba, myčka). Byt má dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topením. Podlahy: dlažba a laminát. Parkování na ulici – rezidenční zóny. Výborná lokalita v blízkosti parku Jezerka, s kompletní občanskou vybaveností. Nedaleko OC Arkády Pankrác. Autobusová zastávka Kloboučnická přímo před domem, tramvaj v docházkové vzdálenosti – rychlá dostupnost do centra. Energetická náročnost budovy: PENB D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •