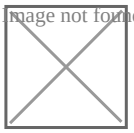
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: N38106

Pronájem samostatného rodinného domu 6+1 (412,3 m2) s balkónem, terasou, zahradou (960 m2), krytým bazénem (8x3 m), saunou a garáží v Nebušicích, Praha 6, ulice Dubová







85 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 11 500,- + energie, kauce 170 000,-

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Dubová
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu samostatný cihlový třípodlažní rodinný dům 6+1 o celkové ploše 412,3 m2 v Praze 6 Nebušicích, vedle Šáreckého údolí. Dispozce domu z r. 2013 je následující. Suterén: chodba se schodištěm (13,8 m2), prádelna/kotelna (25,6 m2), sklep/sušárna (16,3 m2), koupelna (8,6 m2), sauna (4,9 m2), odpočívárna (17,4 m2), výstup z odpočívárny na schodiště, které vede do bazénu, technologická místnost k bazénu (4,9 m2). Přízemí: garáž (45 m2) pro 2 automobily, zádveří (7,62 m2), WC (2,7 m2), spíž (1,5 m2), chodba (10,2 m2), kuchyň (16,8 m2), obývací pokoj (36,35 m2) s krbem a vstupem na terasu a zahradu, pracovna (23,4 m2) se vstupem do koupelny (8,84 m2), schodiště, bazén 24 m2 (8x3 m, hloubka 1,35 m) v úrovni zahrady. 1. patro: 4x pokoj (24,94+25,55+22,42+27,76 m2, z toho 1 pokoj s balkónem), chodba se schodištěm (13,8 m2), šatna s oknem (6,62 m2), 2 koupelny (8,6+8,69 m2). Celkem 4 koupelny (3x sprchový kout, 1x vana, 4x toaleta), 1x samostatné WC Kompletně vybavená kuchyňská linka. Automatická pračka se sušičkou. Satelitní přijímač + TV anténa + Wifi (přístup na internet v celém domě) Vytápění domu je plynovým kotlem s centrální řídící jednotkou a s možností individuálního nastavení teploty v jednotlivých místnostech pomocí termostatických hlavic, ve všech koupelnách a na jižní straně bazénu je podlahové topení. Ve všech obytných místnostech jsou laminátové podlahy, v koupelnách a chodbách je keramická dlažba. Zastřešený venkovní vyhřívaný bazén (polykarbonátové posuvné zastřešení ze segmentů se dvěma dveřmi) je propojen se suterénem, kde se nachází finská sauna. Speciální bezpečnostní sklo u oken v suterénu a v přízemí, bezpečnostní elektrické stahovací rolety u všech oken, elektronický zabezpečovací systém v celém domě s možností napojení na pult centrální ochrany. Garážová vrata a venkovní posuvná brána na elektrický pohon na dálkové ovládání. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti se nachází také prestižní mezinárodní anglická škola ISP. Rychlá dostupnost do centra Prahy, zastávka autobusu je pár minut pěšky od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce ve výši 170 000 Kč. PENB není k dispozici, odhadem třída D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •