Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Blažena Polahárová
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

ID: N38187

Prodej zařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 3+kk (163,6 m2) s lodžií (9,4 m2) v 5. patře, Praha 2, Vinohrady, ul Vinohradská

Image not found or type unknown

20 750 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	163.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Vinohradská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme na prodej prostorný, moderní byt 3+kk s terasou a obrovskou galerií v jedné z nejžádanějších čtvrtí Prahy, na Vinohradech, v ulici Vinohradská. Tento prostorný byt s využitelnou plochou 163,6 m^2 se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem, jehož výstavba proběhla okolo roku 1910 a kompletní rekonstrukce byla provedena v roce 2010. Na patře je pouze jeden další byt a od výtahu je to k bytu pár schodů. U výtahu je možné nechávat kočárek. Lokalita je velmi centrální, ale díky 5. patru a ložnicím do vnitrobloku je byt velmi tichým a klidným místem. Slunce prochází přes celý den hlavním prostorem obývacím pokojem a kuchyní. Byt se sestává z chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dvou neprůchozích ložnic se samostatným vchodem, koupelny a lodžie. Na galerii je možné se plně postavit, nejde o snížený strop, je tedy vhodná jako pracovní místo, na cvičení nebo prostor pro hosty. K dispozici je v bytě velká kuchyň s vestavěnými spotřebiči – elektrická indukční deska, vestavná myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. V koupelně se nachází také pračka se sušičkou 2v1. Na lodžii s rozlohou 9,4 m^2 se dá jít skrze obě ložnice a poskytuje klidný výhled do stromů a vnitrobloku a je ideálním místem pro relax, orientovaná je na severovýchod, tudíž na ní v létě není příliš vedro, stejně tak v ložnicích a v celém bytě je příjemně. Klimatizace není nutná, ale pokud ji vyžadujete, je možné ji na náklady majitele instalovat. V bytě jsou masivní vestavné skříně s dostatkem úložných prostor a k tomu také komora. Topení je zajištěno lokálně elektrickým kotlem. V domě je zaveden plyn. Zastávka tramvaje Italská je minutu od domu, tramvaj a metro Muzeum jsou od domu 2 minuty. Od domu vidíte na Václavské náměstí. Parkování je možné na zónách v okolních ulicích, případně nedaleko je i parkovací dům, cca 5 minut pěšky vedle Národního muzea. Kousek od domu je park Riegrovy sady, vedle vchodu se nachází asijská restaurace, o dveře vedle výborná pekárna a kavárna, další potkáte na každém rohu. Tramvajová zastávka Italská či Muzeum je minutu od dveří, metro Muzeum je pár minut pěšky. Byt je vhodný na bydlení i další pronájmy, ať už krátkodobé či dlouhodobé. Pokud žijete v zahraničí, budeme Vám rádi byt i spravovat. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •