

Samostatný, prostorný, nezařízený RD 7+1 (280 m<sup>2</sup>) s terasou (25 m<sup>2</sup>) a zahradou (800 m<sup>2</sup>),  
Praha 6 - Suchdol, roh ulic Budyňská a Gagarinova



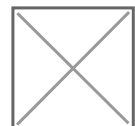
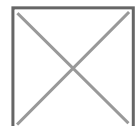
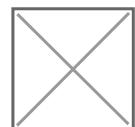
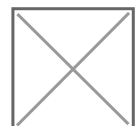
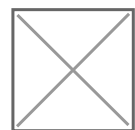
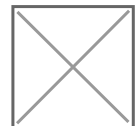
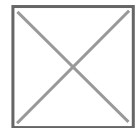
80 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000,- včt. energií, kauce 1-2 měs.



|                   |                            |                         |                    |
|-------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Dispozice :       | 7+1                        | Celková užitná plocha : | 280                |
| Město :           | Praha                      | Městská část :          | Praha-Suchdol      |
| Čtvrť :           | Suchdol                    | Ulice :                 | Budyňská           |
| Počet místností : | 8                          | Příslušenství :         | Terasa, Zahrada    |
| Konstrukce :      | Cihla                      | Typ parkování :         | Garáž, Kryté stání |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně nehospodárná |                         |                    |

Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní, samostatný, nezařízený, rodinný dům 7+1 jehož užitná plocha činí 280 m<sup>2</sup>. K domu patří zahrada (800 m<sup>2</sup>) s terasou (25 m<sup>2</sup>). V přízemí domu je vstupní hala, kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou (americká lednice, sklokeram. deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř), jídelním koutem a spíží, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, pokoj, samostatná toaleta, komora (plyn. kotel a pračka) a garáž. V prvním patře je pět ložnic, u dvou malá koupelna (sprch. kout a toaleta) a velká koupelna (vana, sprch. kout, toaleta, bidet). Garáž pro 2 auta a přístřešek u domu pro 2-3 auta. Veškeré kabelové připojení k internetu, telefonu a satelitu je k dispozici. Dřevěné podlahy a dlažba. Zahrada je udržována majitelem domu. Trávník má automatické zavlažování. Dům má vlastní alarm. Klidné bydlení ve vilové čtvrti. Nedaleko Česká zemědělská univerzita. Poblíž zeleň, Sportcentrum Suchdol s plaveckým bazénem či koupaliště Lysolajská pláž. Veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, pošta, obchody, poliklinika. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •