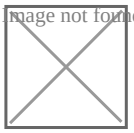
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: N36021

Velmi prostorný, zařízený byt 4+1 (158 m2) s terasou (44 m2) v 5. patře u Palackého náměstí, Praha 2 - Nové Město, ulice Dřevná







98 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10.000,- včt energií, kauce 1 nájem

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	158
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Dřevná
Počet místností :	5	Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Velmi prostorný, kompletně zařízený byt 4+1 s terasou, který je situován v 5. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 2 – Nové Město. Kuchyň s lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el troubou, myčkou, pračkou a sušičkou. V bytě naleznete 2 koupelny, jedna s vanou, toaletou a bidetem a druhá se sprchovým koutem a toaletou. Dostatek úložného prostoru ve dvou šatnách. Obývací pokoj s balkónem má výhled na řeku, 3 ložnice mají výhled do klidného vnitrobloku. Internet, satelit, telefonní linka. Dřevěné podlahy a dlažba. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází přímo u náplavky, nedaleko botanické zahrady či parku Vyšehrad. V okolí naleznete excelentní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, kina apod. Tramvajová zastávka Palackého náměstí asi min chůze, stanice metra B Karlovo náměstí asi 3 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •