Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

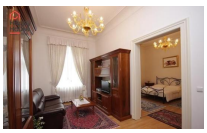
Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

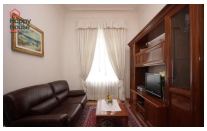
ID: N23625

Velmi pěkný, plně zařízený byt 3+kk (76 m2) v 1. patře, Praha 1 - Nové Město, ulice Truhlářská.







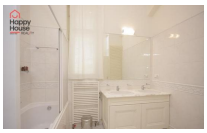












1 600,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 200 EUR + internet 50 EUR, kauce 2 nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Truhlářská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, světlý byt 3+kk v 1. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v srdci Prahy. Byt je kompletně zařízen nábytkem včetně TV. Kuchyňská linka vybavena lednicí, mrazničkou, el. sporákem se sklokeram. deskou, mikrovlnou troubou a myčkou. Koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Na podlahách jsou parkety, koberce a dlažba. Plynový kotel v bytě. Možnost pronájmu garážového stání v prostorách NC Palladium. Pohodové bydlení v srdci metropole s veškerou občanskou vybaveností v místě. Pouhých 50 metrů od slavné Prašné brány a několik minut pěšky od Václavského nebo Staroměstského náměstí s Orlojem. Volnočasové vyžití a zeleň nabídne nedaleký park Lannova, Letenské sady či Ostrov Štvanice s různými sportovišti a plovárnou. Zábavu zase spousta restaurací, barů a kaváren nebo divadla, kina a galerie v okolí. Výborná dopravní dostupnost - dům je vzdálen pouhou 1 minutu pěšky od stanice metra B Náměstí Republiky, kde je zároveň zastávka tramvají a pár minut chůze od vlakového Masarykova nádraží. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •