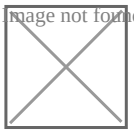
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N22833

Luxusní, prostorný, podkrovní, mezonetový, nezařízený byt 5+1 (265 m2) s galerií, terasou (35 m2), sklep (8 m2) a garážovým stáním, Praha 1 - Malá Strana, ulice Újezd







90 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 28.000 +dph včt energií + garážové stání 3 900,- + DPH, kauce 2 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	265
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Újezd
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	3	Počet WC celkem :	3
Zařízení :	Klimatizace, Bidet	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Recepce 24/7
Další požadavky :	Podkroví	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní, prostorný, podkrovní, mezonetový byt 5+1 s galerií a střešní terasou v 5. a 6. patře reprezentativního rohového, cihlového domu postaveného v neorenesančním stylu po luxusní rekonstrukci (rok 2000) s výtahem, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pod Petřínem s výhledem na náměstí Kinských. Byt není zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, prostornou kuchyň, obývací pokoj, čtyři ložnice a tři koupelny. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Ve dvou koupelnách je jacuzzi vana, toaleta, bidet a topný žebřík, ve třetí je sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík. Pračka, sušička a připojení k internetu k dispozici. Klimatizace, ústřední vytápění, sklep. Na podlahách parkety a dlažba. Dům s recepcí. V domě je možné parkovat v zakladači za příplatek. Byt se nachází v samém centru Malé Strany, u Zahrady Kinských a Petřínských sadů se známou rozhlednou, s Nebozízkem či Hladovou zdí, nedaleko Michnův palác, divadlo Na Prádle či Seminářské zahrady. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost – zastávka tramvají a autobusů pár kroků od domu nebo metro B Anděl si 8 min chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •