Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: N29525

Nezařízené kancelářské prostory (93,6 m2) ve 2. patře administrativní budovy č 6 na Praze 1 - Nové Město, ul. Opletalova















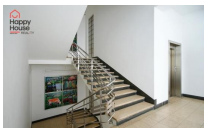





32 185,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 098,- (úklid+ostraha) + 2 733,- (záloha na otop) + 500,-/os (el, voda, ohřev vody a odvoz odpadu), kauce 50 000 Kč

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Nové Město
Ulice :	Opletalova	Počet místností :	3
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Kancelářské prostory o výměře 93,6 m2 ve 2. patře administrativní budovy na Praze 1 – Nové Město. Prostory se skládají ze tří kanceláří (51,21 + 23,99 + 15,9 m2), v jedné kuchyňka s mikrovlnkou a toalety (2,5 m2). Kanceláře jsou tiché, situované do dvora na JV. Žaluzie, zátěžové koberce, dlažba, bez zařízení, s klimatizací. Alarm, nákladní výtah, recepce a ostraha. Přístup do budovy 24/7. Plynové etážové topení. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází přímo u Václavského náměstí, ve velmi oblíbené a frekventované lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Skvělá dopravní dostupnost, stanice tramvají a metra A/C - Muzeum asi 3 min chůze, stanice tramvají a metra A/B - Můstek asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 50 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •