Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N28981

Elegantní, plně zařízený/nezařízený byt 4+kk (177 m2) s balkónem (2,1 m2) v 1. patře s výhledem na Pražský hrad, Praha 2 Nové Město, ulice Na Hrobci

Image not found or type u





175 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000, + energie, kauce 2 nájmy

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	177
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na hrobci
Počet místností :	5	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Elegantní byt 4+kk s balkónem v 1. patře cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 Nové Město. Byt je zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu, komoru a šatnu. Moderní kuchyň s ostrůvkem, plynovou deskou, el. a mikrovlnou troubou, americkou lednicí, myčkou, digestoří a vinotékou. První koupelna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Komora s pračkou a sušičkou. Plynový kotel v bytě. Parkety a dlažba. Internet. Z bytu je výhled na Pražský hrad, Vyšehrad a Vltavu a nachází se u Rašínova nábřeží, které lze využít k procházkám podél řeky a kde je také zastávka přívozu. Rozlehlé Vyšehradské sady, park Folimanka či Botanická zahrada UK nedaleko. V okolí mnoho skvělých restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Tramvajová zastávka Výtoň u domu a dále 5 min do centra nebo metro B Karlovo nám. asi 6 min pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu E. Na požádání může být nezařízený.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •