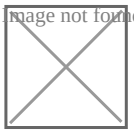
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 889320

Moderní, nezařízený RD 6-7+1 (350 m2) s kbem, zahradou (1 050 m2), balkonem, dvojgaráží (53 m2), Praha Západ - Průhonice, ul. Pod Valem.







79 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10.000,- včt energií a služeb zahradníka, kauce 2x nájemné

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	350
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento moderní rodinný dům 6-7+1 o celkové rozloze 350 m2 na obrovském pozemku (1200m2) se zahradou, balkonem, terasou, dvojgaráží a krbem na Praze Západ - Průhonice. Dům není zařízený a nabízí v přízemí předsíň (7m2, vestavná skříň), halu (16m2), obývací pokoj (47m2) s krbem a vstupem na terasu (25m2) a zahradu, kuchyň s jídelnou (21m2), pokoj (23m2), koupelnu (11m2) a samostatnou toaletu (6m2). V podkroví je chodba (14m2), 4x ložnice (26m2 + 27m2 + 18m2 + 18m2) a dvě koupelny (13 a 10m2). V suterénu je chodba (22m2), pokoj (35 m2), prádelna (16m2), technické zázemí (10m2) a dvojgaráž (53m2). V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, plynová deska, el trouba, digestoř a myčka. Ve spodní koupelně jsou dvě umyvadla, koupelnové skříňky, vana, sprchový kout a toaleta. Na samostatné toaletě je toaleta, bidet a umyvadlo. Ve větší horní koupelně jsou dvě umyvadla, koupelnové skříňky, vana, sprchový kout a toaleta, v menší jsou dvě umyvadla, koupelnové skříňky, vana, sprchový kout a toaleta. Telefonní přípojka, internet, rozvody pro TV/SAT, alarm s možností napojení na PCO. V pokojích parkety nebo dřevěné plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. V celém domě jsou svítidla. Plynový kotel v domě. Dům je postaven v moderním stylu s velkou zahradou a nachází se v klidné ulici residenční vilové čtvrti, blízko centra obce a krásného Průhonického parku, jež je ideálním místem pro různé volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost v okolí - pár minut odsud leží hypermarket, aquapark, nákupní centrum a další. Z nedaleké autobusové zastávky je asi 7 min jízdy metro C Opatov. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •