

Prodej bytu 2+kk (60 m<sup>2</sup>) s terasou (3,6 m<sup>2</sup>) a zahradou (55 m<sup>2</sup>) v 1.NP, Praha 10 - Pitkovice, ul. K dálnici



**7 500 000,00 CZK**

cena včt provize a právního servisu

|                   |                   |                 |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Dispozice :       | 2+kk              | Velikost :      | 60              |
| Město :           | Praha             | Městská část :  | Pitkovice       |
| Čtvrť :           | Pitkovice         | Ulice :         | K dálnici       |
| Počet místností : |                   | Příslušenství : | Terasa, Zahrada |
| Konstrukce :      | Cihla             | Typ parkování : | Není            |
| PENB - Třída :    | B - Velmi úsporná |                 |                 |

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+kk (60 m<sup>2</sup>) s terasou (3,6 m<sup>2</sup>) a zahradou (55 m<sup>2</sup>) v 1.NP v oblíbené lokalitě Praha - Pitkovice. Byt se skládá z předsíně (6,5 m<sup>2</sup>), koupelny + WC (6,5 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje + kuchyňský kout (26,4 m<sup>2</sup>), pokoje (18,8 m<sup>2</sup>) a komory (1,8 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také předzahrádka o velikosti 55 m<sup>2</sup> s terasou - 3,6 m<sup>2</sup>. Z obou pokojů lze vstoupit na zahrádku. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, jsou zde také bezpečnostní vstupní dveře. Podlaha plovoucí a dlažba. Byt je vytápěn centrálně. Orientace bytu na JV. K bytu také náleží venkovní parkovací stání. V okolí Pitkovická stráň, park u Pitkovických rybníků. Z Hostivaře do Pitkovic vede naučná stezka. V blízkosti bus, dálnice D1. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●