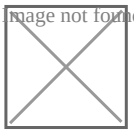
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: N38721

Pronájem zařízeného bytu 3kk (120 m2) se dvěma lodžiemi (2x 5,6 m2), slepem (8 m2) a garážovým stáním v residenci Na Krutci, Praha 6 - Vokovice, ulice Nobelova







45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000,- včt garážového stání + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	119.76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	Nobelova
Počet místností :	3	Počet koupelen :	1
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný byt 3+kk se 2 lodžiemi a krásnými výhledy v Praze 6 - Vokovice, včetně garážového stání, přímo na metru A Vokovice, Jde o nový obytný komplex s vjezdem pro rezidenty, nonstop ostrahou a s recepcí. Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 119,76 m² a dvěma lodžiemi, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem v ulici Nobelova, Praha 6 - Vokovice. Byt se pyšní krásnými výhledy a je velmi světlý díky velkoformátovým oknům. Dispozice bytu: - Vstupní chodba - Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii - spíš jde o terasu, ale technicky správné označení je lodžie - Hlavní ložnice s vlastní prostornou lodžií a velkými francouzskými okny - Druhá ložnice - Koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, bidet, toaleta) - Separátní toaleta s prostorem pro prádelnu Vybavení bytu: - Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou - Velký jídelní stůl, obývací stěna, sedací souprava, televizor - Vestavěné skříně - Manželské postele s nočními stolky v obou ložnicích - Velkoformátová okna zajišťující dostatek světla - Příprava pro vysokorychlostní internet - Dřevěné podlahy a dlažba Ohledně vybavení bytu je možné se s majitelem dohodnout na případném dovybavení bytu, možno pořídit novější TV a celkově je možná domluva skoro na čemkoliv. K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a sklepní kóje. Lokalita: Vokovice jsou příjemnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností, včetně restaurací, kaváren, bister, supermarketů (Billa, Lidl), lékáren, polikliniky, pošty, úřadů a sportovišť (Golf Driving Šárka, tenisové kurty). Pro relaxaci v zeleni lze navštívit rozlehlý park Divoká Šárka s přírodní nádrží Džbán. Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra města díky zastávce tramvaje a stanici metra A - Nádraží Veleslavín, stejně jako snadné napojení na Pražský okruh a Letiště Václava Havla. Cena: - Měsíční nájemné 45.000 Kč - Poplatky: 5.000 Kč - Energie: plyn + elektřina se přepisuje na nájemce - Jistota (kauce): 2 měsíční nájmy - Minimální délka pronájmu: 1 rok - Provize Realitní kanceláři ve výši měsíčního nájemného + DPH Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G. Pro více informací nebo prohlídku nejlépe odpovězte skrze odpovědní formulář, případně volejte kdykoliv.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •