

Pronájem zařízeného bytu 3kk (120 m²) se dvěma lodžii (2x 5,6 m²), slepem (8 m²) a garážovým stáním v residenci Na Krutci, Praha 6 - Vokovice, ulice Nobelova



45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000,- včt garážového stání + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	3+kk	Velikost :	119.76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	Nobelova
Počet místností :	3	Počet koupelen :	1
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Prostorný byt 3+kk se 2 lodžii a krásnými výhledy v Praze 6 - Vokovice, včetně garážového stání, přímo na metru A Vokovice. Jde o nový obytný komplex s vjezdem pro rezidenty, nonstop ostrahou a s recepcí. Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 119,76 m² a dvěma lodžii, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem v ulici Nobelova, Praha 6 - Vokovice. Byt se pyšní krásnými výhledy a je velmi světlý díky velkoformátovým oknům. Dispozice bytu: - Vstupní chodba - Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii - spíš jde o terasu, ale technicky správné označení je lodžie - Hlavní ložnice s vlastní prostornou lodžii a velkými francouzskými okny - Druhá ložnice - Koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, bidet, toaleta) - Separátní toaleta s prostorem pro prádelnu Vybavení bytu: - Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou - Velký jídelní stůl, obývací stěna, sedací souprava, televizor - Vestavěné skříně - Manželské postele s nočními stolky v obou ložnicích - Velkoformátová okna zajišťující dostatek světla - Příprava pro vysokorychlostní internet - Dřevěné podlahy a dlažba Ohledně vybavení bytu je možné se s majitelem dohodnout na případném dovybavení bytu, možno pořídit novější TV a celkově je možná domluva skoro na čemkoliv. K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a sklepní kóje. Lokalita: Vokovice jsou příjemnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností, včetně restaurací, kaváren, bister, supermarketů (Billa, Lidl), lékáren, polikliniky, pošty, úřadů a sportovišť (Golf Driving Šárka, tenisové kurty). Pro relaxaci v zeleni lze navštívit rozlehlý park Divoká Šárka s přírodní nádrží Džbán. Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra města díky zastávce tramvaje a stanici metra A - Nádraží Veleslavín, stejně jako snadné napojení na Pražský okruh a Letiště Václava Havla. Cena: - Měsíční nájemné 45.000 Kč - Poplatky:

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

5.000 Kč - Energie: plyn + elektřina se přepisuje na nájemce - Jistota (kauce): 2 měsíční nájem - Minimální délka pronájmu: 1 rok
- Provize Realitní kanceláři ve výši měsíčního nájemného + DPH Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G. Pro více informací nebo prohlídku nejlépe odpovězte skrze odpovědní formulář, případně volejte kdykoliv.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●