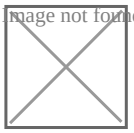
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 903285

Pronájem prostorného bytu 5+1 (130 m2) v 1. patře s terasou, sklep, Praha 6 - Bubeneč, ul V sadech











48 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000,- včt energií a internetu, kauce 1 měs včt. popl.

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	130
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	V sadech
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 5+1 (130 m2) s terasou 10 m2, v nadstandartním provedení (vinylové - vytápěné - podlahy, rekuperace (výměna vzchuchu bez větrání), klimatizace, el. předokenní žaluzie, alarm). Dům je cihlový a je po rekonstrukci z roku 2019 - v klidné části Prahy s vícero ambasádami - v Praze 6 - Bubeneč. Z bytu je dechberoucí výhled na park Stromovka a na Troju, byť se byt nachází 4 metry nad zemí (1.p) - (pod bytem je jiný byt), důvodem je, že dům je postaven do svahu. Byt se nabízí bez vybavení nábytkem. V kuchyni je k dispozici velmi kvalitní, podsvícená, kuchyňská linka s lednicí a mraznicí. V ceně je také vysokorychlostní optický internet 20/20. Parkování na ulici – modré zóny. V blízkosti několika ambasád, pěší chůzí 8 minut na metro A Hradčanská. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, škola a školky. Poplatky se hradí zvlášť - 10tis (vč. energií). Provize RK je 24.000 + DPH. Kauce 1 měsíční nájem + poplatky. Energetický štítek A - mimořádně úsporný.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •