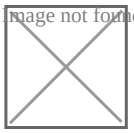
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 905739

Jedinečný, mezonetový byt 4+kk (211,7 m2) s terasami (28,24 + 27,22 + 24,5 m2), zahradou (30,76 m2), wellness, saunou a garážovým stáním v 6. a 7. patře novostavby, Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova





















5.400,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150,- Kč/m2 + DPH + garážové stání, kauce

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	211.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Holečkova
Počet místností :	4	Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Výtah
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Popis Nemovitosti: Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený mezonetový apartmán 4+kk o obytné ploše 211,7 m^2, situovaný v 6. a 7. patře novostavby s výtahem. Tento exkluzivní byt s nádherným výhledem na Prahu disponuje vlastní saunou, krbem, třemi terasami a garážovým stáním. Rezidentům je k dispozici bazén s protiproudem, společná sauna a v objektu je dále veřejné fitness centrum. Dispozice a Vybavení: Spodní patro: Vstupní hala se schodištěm Prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (66,44 m^2) Dvě koupelny (11,77 m^2 a 11,33 m^2) s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, přístup na terasu Samostatná toaleta (2,36 m^2) Tři ložnice (16,07 m^2, 15,69 m^2 a 20,86 m^2) s přístupem na terasy Šatna a komora Horní patro: Prosklený wellness pavilon se saunou Koupelna (4,46 m^2) se sprchovým koutem Samostatná toaleta Vstup na zahradu (30,76 m^2) s letní kuchyní a grilem, terasa (24,5 m^2) Vybavení Kuchyně: Kuchyňská linka Americká lednice Sklokeramická deska Elektrická a mikrovlnná trouba Technické Vybavení a Komfort: Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba Vytápění pomocí tepelných čerpadel Moderní vzduchotechnika s rekuperací tepla Internetové připojení k dispozici Společné Prostoty a Služby: Podzemní garáže s místy pro elektromobily (garážové stání za poplatek) Nonstop recepce, úklidové služby a wellness (bazén 15 m s protiproudem, vířivka, sauna) Ostraha objektu 24/7 a kontrolovaný vstup do budovy Soukromý park Hřebenka pro rezidenty, v blízkosti park Sacré Coeur a Petřín Lokalita a Dopravní Dostupnost: Autobusová zastávka Holečkova: 1 min chůze, 7 min na metro B Karlovo náměstí Tramvajová zastávka Bertramka: 3 min chůze, 3 min na metro B Anděl, OC Nový Smíchov Podmínky Pronájmu: Nájemné: 5.400 Euro (cca 135.000 Kč) Poplatky: Hradí se zvlášť 150 Kč/m2 + DPH + 150 Euro poplatek za wellness (cca 42.250 Kč) Garážové stání: 200 Euro + DPH (cca 6.050 Kč) Celkové měsíční náklady: cca 183.550 Kč Kauce: Výše dohodou Provize realitní kanceláři: Jeden měsíční nájem + DPH Energetická náročnost: Třída B Tento jedinečný byt nabízí luxusní bydlení s veškerým komfortem a je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •