Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 905744

Prostorný, plně zařízený byt 3+1 (94 m2) se dvěma balkóny (6 a 4 m2) ve 2. patře, Praha 5 - Smíchov, ulice Hořejší nábřeží.




42 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + energie, kauce 3 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	94
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Hořejší nábřeží
Počet místností :	4	Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný byt 3+1 se dvěma balkóny a úžasným výhledem východním směrem na Vltavu ve 2. patře cihlového domu s výtahem, Praha 5 - Smíchov. Byt je zařízený a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny, dvě šatny a komoru. Obě ložnice mají balkón situovaný na západ do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, plynová deska, el trouba a myčka. V jedné koupelně je vana, toaleta a bidet, ve druhé je sprchový kout, toaleta a bidet. K dispozici LCD TV, telefon a internet připojení. Parkety a dlažba. Plynový kotel v bytě. Parkování na ulici - zóny. Byt leží přímo na břehu Vltavy, nedaleko parku Sacré Coeur, známých Petřínských sadů nebo Smíchovské náplavky. V okolí dále naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho skvělých restaurací, kaváren, divadel, kin a nákupní centrum Nový Smíchov. Výborné dopravní spojení, stanice metra B, tramvají a autobusů Anděl je vzdálena asi 5 min chůze. Poplatky 4.000 Kč se hradí zvlášť, kauce se rovná třem měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •