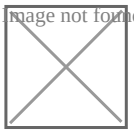
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 905676

Hezký, plně zařízený podkrovní byt 2+kk (83 m2) ve 3. patře historického srdce Prahy 1 na Malé Straně, Vlašská ul.

















26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.000 Kč + el., kauce 2x měsíce

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	83
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Vlašská
Počet místností :	2	Další požadavky :	Podkroví
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Bez provize RK. Nabízíme Vám prostorný podkrovní byt 2+kk ve 3. patře bez výtahu v historické budově ze 14. století na Malé Straně. Byt je kompletně vybavený - obývací pokoj se sedacími soupravami, jídelní a kuchyňský kout se všemi spotřebiči včetně pračky. Je zde ložnice s dvojlůžkem a velkou vestavěnou skříní. Koupelna s vanou a toaletou. Vytápěno el. kotlem. Laminátové podlahy a dlažba. Parkování na ulici - zóny. Příjemné moderní bydlení v malebném a historickém centru Prahy naproti US Ambasády. Výborné spojení kamkoli - tram/bus nedaleko od domu. Nejznámější pražské památky v docházkové vzdálenosti - Pražský Hrad, Karlův Most, Petřín, Malá Strana, Kampa, řeka Vltava i centrum. V okolí vyhlášené restaurace, jazz kluby, galerie a samozřejmě veškerá občanská vybavenost. Poplatky se hradí zvlášť, kauce: 2x nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto se uvádí třída G. Tato nemovitost je v pečlivé správě naší kanceláře = nadstandartní péče o byt i nájemníka. Byt je volný od 1.11. 2024.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •