

Pronájem nově zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 3+1 (69 m<sup>2</sup>) v 1. patře, Praha 5 - Smíchov, ul Podbělohorská

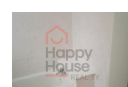


**25 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 5 000,- / 2 os včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	69
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Podbělohorská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Prostorný, světlý a nezařízený byt 3+1 s klimatizací i krbem, po rekonstrukci, je situován v prvním patře cihlového domu, s výhledem do zahrady i do ulice (5 metrů nad zemí) v oblíbené části Prahy - Smíchov. V kuchyňském koutě je linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, přípravou pro lednici, myčku a také pračku. Z kuchyně lze projít do prostorné jídelny (18m<sup>2</sup>), dále do obývacího pokoje (21m<sup>2</sup>). Ložnice je propojena s koupelnou, kde se nachází vana. Je zde i druhá koupelna s WC. Vytápění v bytě je plynové (kotel v domě), rozvody jsou do radiátorů. Podlahy zde jsou dřevěné parkety v obývacím pokoji i ložnici, v jídelně vynil a v kuchyni, koupelnách a chodbě je dlažba. Dům se nachází ve svahu ulice Podbělohorská - cca 50 schodů do domu, ve třípatrovém domě pak není k dispozici výtah. Poplatky se hradí zvlášť - 5000,- CZK/2 osoby, včetně energií. Kauce 50.000,- CZK. Parkování na ulici - modré zóny. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dopravní dostupnost MHD - 10 min BUS na metro B - Anděl. V blízkosti parku Ladronka (in line bruslení, kolo, jiné aktivity) a parku Skalka. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●