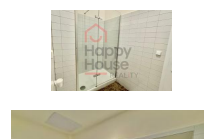


Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 (100 m<sup>2</sup>) se sklepem ve 3. patře, Praha 5 - Smíchov, minutu od Anděla



**32 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 1500,-/os a za každou další 800,- + energie kauce ve výši dvou měsíčních nájmu

Dispozice :	3+1	Velikost :	100
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Preslova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o rozloze 100 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem. Byt je situován v jedné z nejžádanějších lokalit Smíchova, jen 4 minuty chůze od metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu: Vstupní hala zajišťuje pohodlný přístup do všech částí bytu (dvě ložnice, obývací, kuchyně, koupelna, WC, komora). Na levé straně najdete: Ložnici: Prostorná ložnice s kvalitní dřevěnou podlahou. Kuchyni: Nová, plně vybavená kuchyňská linka včetně myčky. Kuchyně je navíc vybavena praktickou spíží. Koupelnu: Koupelna s vanou, sprchovým koutem a novými spotřebiči (pračka a sušička budou dodány). Samostatné WC. Z koupelny je přímý vstup do další ložnice, která je průchozí s velkým a světlým obývacím pokojem. Na pravé straně od vstupních dveří se nachází prostorná komora, ideální pro uložení sezónních věcí nebo jako úložný prostor. Byt se pronajímá částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. V celém bytě jsou použity vysoce kvalitní materiály, včetně dlažby, dubových parket a dřevěné podlahy. Lokalita: Tento byt se nachází v atraktivní části Smíchova, která nabízí vynikající dopravní dostupnost (metro Anděl, tramvajové linky) a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti jsou oblíbené parky Petřín, Dětský ostrov a Park Porthemka, ideální pro relaxaci a volný čas. Pošta je vzdálena jednu minutu od domu, a v dosahu pěti minut se nachází prestižní francouzské lyceum. Dům je ve výborném a udržovaném stavu, okolí je klidné a bezpečné. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Poplatky 1.800 Kč pro první osobu, každá další osoba platí 800 Kč navíc, přepis elektřiny a plynu na který běží kotel. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK ve výši měsíčního nájemného plus DPH.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●