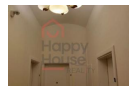


Pronájem zařízeného, útulného bytu 2+kk (32 m2) ve 2. patře, Praha 3 - Žižkov, ul Ježkova



18 800,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4500,- včt energií + vysokorychlostní internet + TV= 450kč/měs, kauce 23.300,-Kč

| | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|---------|
| Dispozice : | 2+kk | Velikost : | 32 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 3 |
| Čtvrť : | Žižkov | Ulice : | Ježkova |
| Počet místností : | 2 | Příslušenství : | Výtah |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nevhodná | | |

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (12 měsíců a déle) zařízený byt 2+kk, vhodný pro jednu osobu, o výměře 32m2, ve 2. patře cihlové budovy s výtahem na Žižkově - Praha 3. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený, s mnoha úložnými prostory, zařízený a nabízí vstupní halu, pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj s postelí a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka a spotřebiče Elektrolux (lednice s mrazákem, sklokeram. deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Pračka Beco umístěna v síni ve vestavné skříni. Další vestavná skříň je ve druhém pokoji. Dále k dispozici TV přípojka se satelitem s 250 zahraničními programy. Vlastní měřidla vody a elektřiny. Plovoucí podlaha a dlažba. Topení zajištěno olejovými elektrickými radiátory s centrálním termostatem, teplá voda z boileru. Připojení k vysokorychlostnímu internetu v ceně. Parkování na ulici - zóny. Byt se nachází v klidné, jednosměrné ulici na hranici Žižkova a Vinohrad. Nedaleko domu jsou Riegrovy sady a park Rajská zahrada. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Stanice tramvaje Husinecká je jen 3 min od domu. Metro A Jiřího z Poděbrad a metro C Hlavní nádraží jsou 9 min pěšky od domu. Poplatky se hradí zvlášť 4.500kč (vč. energií)+ internet +TV=450kč/měsíčně, kauce je ve výši 23.300,- Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G. Volný od 1.1.2025. Možnost pronájmu také na dobu kratší než 12 měsíců - tj. na 5-10 ti měsíců za cenu 33.000,- Kč (včetně poplatků a internetu).

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●