Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 911275

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (67,2 m2) s lodžií (29,8 m2), sklepem (4,8 m2) a garážovým stáním v 1. patře novostavby, Praha 9-Letňany, ul Pavla Beneše













22 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 800,-/os + el, kauce 35 000,-

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	67.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 18
Čtvrť :	Letňany	Ulice :	Pavla Beneše
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk v 1. patře novostavby "Viladomy Letňany“ v klidné části Prahy 9 Letňanech. Novostavba byla dokončena v roce 2023. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana se zástěnou, toaleta a topný žebřík. Laminátové plovoucí podlahy a dlažba. Dálkové ústřední topení. Internetové připojení k dispozici. Garážové stání v ceně nájmu. K bytu také náleží sklep. Prostorná lodžie obíhá byt z obou stran a je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Orientace je na jih a východ. V areálu je meditační louka s lavičkami a dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně škol a školek, zdravotnických zařízení, supermarketu, služeb, restaurací a kaváren. Autobusová zastávka Staré Letňany je vzdálena jen 3 min chůze od domu, odkud se lze dostat za 5 min na metro C – Letňany, na Václavské náměstí se metrem dostanete za 20 min. Výhodou je i rychlé napojení na Pražský okruh, dálnice D8, D10 a D11. Nedaleko bytu se nachází Lesopark Letňany, který nabízí mnoho možností aktivního trávení volného času – procházky, inline bruslení a singletrailové stezky pro milovníky cyklistiky. Poblíž je i Aquacentrum Letňany Lagoon, plavecký bazén s fitness klubem a trampolínovým centrem, multifunkční sportovní centrum BB Arena, ICE Arena pro zimní sporty. Veškeré nákupy vyřídíte také v obchodním centru Lentňany. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 35 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •