

Pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 4+kk (90 m2) se sklepem (6 m2) v přízemí,
Praha 8 - Karlín, ul Sokolovská

39 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 200,- + energie, kauce 1,5 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	90
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Sokolovská
Počet místností :		Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Sklep
Typ podlah :	Plovoucí	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný částečně zařízený byt 4+kk o velikosti 90 m2 v přízemí cihlového domu ve vyhledávané části Prahy 8 - Karlín. Byt disponuje velkým obývacím pokojem propojený s kuchyňským koutem. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Dále v bytě najdete prostornou ložnici a dva neprůchozí pokoje, které lze využít jako dětský pokoj či pracovnu. V moderní koupelně je sprchový kout, topný žebřík, toaleta samostatně. Rozšířená chodba nabízí dostatek místa pro úložný prostor. Záclony, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl se 4 židlemi a koberec budou v ceně a vše je nové. V bytě jsou rovněž instalovány nové podlahy, nová dlažba a obklady i nová pračka. Byt je vytápěn podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici - zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařská zařízení a sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – kousek od domu se nachází zastávka tramvaje Ursova a 5 min chůze je stanice metra B Invalidovna. Nedaleké Karlínské náměstí a Kaizlový sady jsou ideálními místy pro relaxaci, procházky nebo sportovní aktivity. Pro milovníky přírody a sportu nabízí Karlín a jeho okolí několik parků, cyklostezek a sportovních zařízení, vrch Vítkov s krásným výhledem na Prahu je jen kousek pěšky. Karlín je také známý svými kulturními akcemi, koncerty a výstavami, v okolí se nachází například Forum Karlín. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 1,5měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Fotografie zařízení jsou pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •