Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 912070

Pronájem nebytových prostor vhodných jak kanceláře o dispozici 4+kk (90 m2) se sklepem (6 m2) v přízemí, Praha 8 - Karlín, ul Sokolovská

Image not found or type u

39 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 200,- + energie, kauce 1,5 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	90
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Sokolovská
Počet místností :		Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Sklep
Typ podlah :	Plovoucí	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme ke komerčnímu pronájmu nově zrekonstruovaný částečně zařízený byt 4+kk o velikosti 90 m2 v přízemí cihlového domu ve vyhledávané části Prahy 8 - Karlín. Byt disponuje prostornou místností propojenou s kuchyňským koutem, kde se nachází kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Dále v bytě najdete neprůchozí jednu velkou a dvě menší místnosti. V moderní koupelně je sprchový kout, topný žebřík, toaleta samostatně. Rozšířená chodba nabízí dostatek místa pro úložný prostor. Záclony, sedací souprava, konferenční stolek, jídelní stůl se 4 židlemi a koberec budou v ceně a vše je nové. V bytě jsou rovněž instalovány nové podlahy, nová dlažba a obklady i nová pračka. Byt je vytápěn podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici - zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařská zařízení a sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – kousek od domu se nachází zastávka tramvaje Urxova a 5 min chůze je stanice metra B Invalidovna. Nedaleké Karlínské náměstí a Kaizlovy sady jsou ideálními místy pro relaxaci, procházky nebo sportovní aktivity. Pro milovníky přírody a sportu nabízí Karlín a jeho okolí několik parků, cyklostezek a sportovních zařízení, vrch Vítkov s krásným výhledem na Prahu je jen kousek pěšky. Karlín je také známý svými kulturními akcemi, koncerty a výstavami, v okolí se nachází například Forum Karlín. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 1,5měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Fotografie zařízení jsou pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •