

Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+kk (52,7 m<sup>2</sup>) ve 3. patře s balkónem (4,8 m<sup>2</sup>), sklepem (3,3 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v Praze 8 - Karlíně, ul. U Sluncové



**25 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 5 000,- + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	52.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	U Sluncové
Počet místností :	2	Počet koupelen :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme pronájem nového, nezařízeného bytu 2+kk s balkónem ve 3. patře cihlové budovy s výtahem, Praha 8 - Karlín. Prostorná vstupní hala vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ten je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V koupelně je vana, toaleta, topný žebřík a je zde příprava na pračku. Plovoucí podlahy a dlažba. Byt je vytápěn centrálně. K bytu náleží garážové stání a sklep. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – 8 min chůze stanice metra B Invalidovna nebo zastávka autobusu a tramvají Ohrada. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●