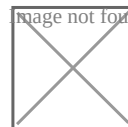
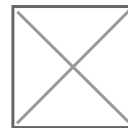
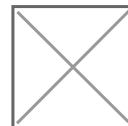


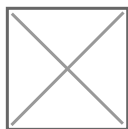
Pronájem nového, nezařízeného bytu 3+kk (78,6 m2) s balkónem (5,3 m2), zahradou (103,4 m2), sklepem a garážovým stáním ve 3. patře, Praha 5 - Smíchov, ul. Holečkova

Image not found or type u



35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000,- + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	78.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme 3+kk s balkónem a zahradou ve 3. patře novostavby s výtahem v Rezidenci Exafin Klamovka. Byt nabízí prostornou kuchyni s kuchyňskou linkou, lednici s mraznicí, sklokeramickou elektrickou deskou, elektrická trouba a myčka. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, WC a přípojka na pračku. Druhé WC samostatně. Obě ložnice mají výhled do vlastní zahrady. Obývací pokoj částečně do zahrady a ulice. Na podlahách dlažba a plovoučky. Byt je centrálně vytápěn. Garážové stání v přízemí. Tramvajová zastávka Klamovka 3 minuty chůze od domu, pouhých pár minut od metra Anděl, kde najdete Nákupní centrum Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, supermarketů, restaurací, kin a fitness center. Výhodou lokality je také snadný přístup na pražský okruh a další hlavní silnice, což usnadňuje cestování autem. V blízkosti oblíbený park Ladronka, Cibulecký háj či Zahrada Klamovka, které nabízí krásné prostředí pro procházky, jogging nebo relaxaci. V okolí jsou také cyklostezky a sportovní areály, ideální pro sportovní nadšence. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •