

Pronájem částečně zařízeného, prostorného bytu 3+1 (100m2) se sklepní kójí, ve 3. patře, ulice Fričova, Praha 2 - Vinohrady

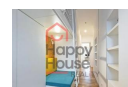
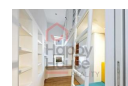
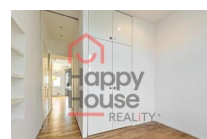
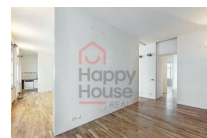
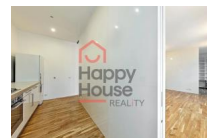


28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 620/byt + voda 230/os + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	100
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Fričova
Počet místností :	6	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme byt ve 3. patře cihlového domu, dispozičně řešený jako 3+1, o velikosti 100m2, má 2 koupelny a 2 toalety. Velká místnost s orientací na východ je pevnými příčkami rozdělena do tří částí. Tyto pevné části místnosti mají vestavěné pouzdro s posuvnými dveřmi a tedy lze tyto 3 místnosti uzavřít a každá místnost má okno. Jedna místnost je kuchyň, druhá obývací pokoj s lustrem vhodným nad jídelní stůl a třetí místnost (pokoj) má bílou knihovnu přes celou stěnu. Největší místností je obývací pokoj. Z velké místnosti rozdělené na 3 místnosti (kuchyň, obývací pokoj a pokoj) lze vstoupit do zbylých 3 pokojů na druhé straně bytu, orientované na západ. Do prvního pokoje s oknem a vestavěnou skříní (rozměry pokoje 2,75x3 - šířka x délka) se vstupuje chodbou, z níž se také vstupuje do koupelny se zelenými dlaždičkami, kde je k dispozici toaleta, umyvadlo, sprchový kout a praktické police. Do druhého pokoje (dětský pokoj, rozměry 2,65x3,3 - šířka x délka) se vstupuje také chodbou s koupelnou - s modrými dlaždičkami, vanou, toaletou a umyvadlem. Třetí pokoj je mezi ložnicí a dětským pokojem a je využitelný jako pracovna nebo další dětský pokoj. Byt je vybaven lednicí, myčkou, mikrovlnnou a plynovou troubou a několika velkorysími, vestavěnými skříněmi. Na podlahách pokojů jsou nově opravené dřevěné parkety, v koupelnách dlažba. Okna v bytě jsou dřevěná, dvojitá a jsou vybavená roletami proti slunci. Byt je nově a čistě vymalován. Topení je plynové, s kotlem na ohřev vody. Možnost využití až 2 sklepních kójí. Internet je k dispozici optickým kabelem. V místě jsou modré parkovací zóny, s možností zakoupení parkovacího oprávnění. Pohodové bydlení nedaleko dopravního uzlu I.P.Pavlova, jen 4 min tramvají na metro C I.P.Pavlova. Veškerá občanská vybavenost v místě. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není doložen, proto uvádíme třídu G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●